POLÍTICAS PARA APROBACIÓN

CANON	PRESENTAR	OPCIÓN 1	REQUISITOS	OPCIÓN 2	VALORES PARA ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO	
\$0 A \$2,000,000	1 arrendatario solvente.	1 Coarrendatario solvente.	2 Coarrendatarios que sumen 3 veces el valor del canon con vinculo laboral		De \$0 a \$599,999	\$60,000 incluido IVA.
\$2,000,001 A \$4,000,000	1 arrendatario solvente.	1 Coarrendatario solvente.			De \$600,000 a \$899,999	\$85,000 incluido IVA.
\$4,000,001 A \$6,000,000	1 arrendatario solvente.	2 Coarrendatarios solventes, 1 con finca raiz.	Si cualquiera de los solicitantes gana 3 veces el canon con vinculo laboral, se puede omitir la finca raiz.		Más de \$900,000	8% Canon más IVA.
MAYOR A \$6,000,001	1 arrendatario solvente.	2 Coarrendatarios solventes con finca raiz cada uno.	Si cualquiera de los solicitantes, gana 4 veces el canon, se puede omitir una finca raiz.			
* Para algunas excepciones se podrá ofrecer Seguro de desempleo, CDT o cualquier otra garantía real o financiera.						

Notas aclaratorias:

1. **CUBRIFIANZA SAS** se reserva el derecho de solicitar más requisitos de los aquí establecidos, con el fin de hacer un correcto estudio de la solicitud.
2. **Solvente:** Con ingresos por el doble canon.
3. La carta laboral no mayor a 2 meses, se puede reemplazar con los comprobantes de pago de los últimos 2 meses.
4. Cámara de comercio vigente no mayor a 2 meses de expedida.
5. Extractos bancarios de últimos 3 meses.